

## APPARTEMENT EN VENTE À ST GERMAIN EN LAYE

420 000 € FAI





3 Pièces

1 Salles de bain

1 Chambres

62.5m<sup>2</sup> habitable

## Description complète

Exclusivité. HYPER CENTRE de Saint-Germain, vue sur le château ! A 1? du RER A et des commerces. nAppartement lumineux de 3 pièces de 62m<sup>2</sup>, au 3ème étage d'un immeuble du XIX ème siècle. Il offre une vaste entrée, un grand séjour d'environ 28m<sup>2</sup> avec vue dégagée, une cuisine indépendante aménagée, une chambre, un dressing, une salle de bains, des toilettes indépendantes. Possibilité d'aménagement d'une chambre supplémentaire, projet d'architecte en 3D non contractuel. Une cave en sous-sol complète le bien. nQuartier idéal avec toutes commodités à pied, parc du Château à 2?, parking du Château et de la rue des coches à proximité.

Mandat honoraire à charge de l'acquéreur : 5,00%

Référence : 20946414

Charges mensuelles : 138,67 €

Surface : 62.5 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

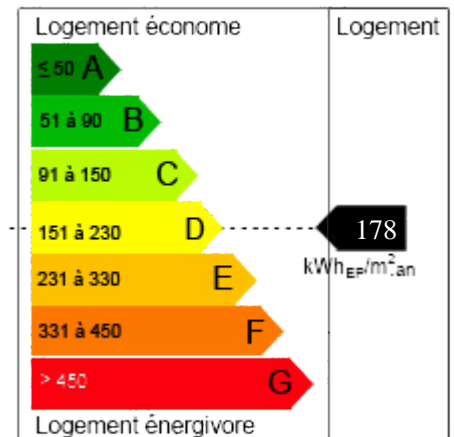
Chambres : 1

Salles de bain : 1

WC : 1

Caves : 1

Etage : 3 sur 3



**NOUS CONTACTER POUR EN SAVOIR PLUS SUR CE BIEN**

## SERVICE TRANSACTION

 **01 39 10 52 52**

 **Par email**



SARL CABINET DESCOLAS Soumis à la loi n°70-9 du 2 janvier 1970 et au décret n°72-678 du 20 juillet 1972 (consultable sur [www.legifrance.gouv.fr](http://www.legifrance.gouv.fr)). Siège : 34 RUE DU VIEIL ABREUVOIR 78100 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE. Gérant : Monsieur Guillaume TASSOU - Titulaire de la carte professionnelle Transaction et Gestion n° CPI 7801 2016 000 004 657 délivrée par la C.C.I. Paris Ile de France. Garantie Financière et Responsabilité Civile Professionnelle : CEGC – SOCAMAB 16 rue Hoche – Tour KUPKA B TSA 39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Transaction : 140.000 euros - Gérance : 560.000 euros - SARL au de capital : 50.000 euros - SIRET : 342 516 739 00014 - N° de TVA intracommunautaire : FR32 342 516 739 00014