



## Transaction

tel 01 39 10 52 52

[Contacter par email](#)

## Gestion locative

tel 01 39 10 52 57

[Contacter par email](#)

## Location

tel 01 39 10 52 54

[Contacter par email](#)

## Accès privilège

---

---

Toggle navigation

- [Accueil](#)
- [Nos métiers](#)
  - [Location](#)
  - [Gestion](#)
  - [Transaction](#)
  - [Conseil et expertise](#)
- [L'équipe](#)
- [Nos valeurs](#)
  - [Qui sommes-nous ?](#)
  - [Notre philosophie](#)
  - [La charte qualité](#)
  - [Historique](#)
- [À vendre](#)
- [À louer](#)
- [Contactez-nous](#)

# Appartement en vente à ST GERMAIN EN LAYE

756 000 € FAI

Partagez cette annonce :

[7627-01-25385389-a](#)

Image not found or type unknown

7627-01-25385389-b

Image not found or type unknown

7627-01-25385389-c

Image not found or type unknown

7627-01-25385389-d

Image not found or type unknown

**Control top**

Image not found or type unknown

- [7627-01-25385389-a](#)

Image not found or type unknown

- [7627-01-25385389-b](#)

Image not found or type unknown

- [7627-01-25385389-c](#)

Image not found or type unknown

- [7627-01-25385389-d](#)

Image not found or type unknown

- [7627-01-25385389-e](#)

Image not found or type unknown

## **Control bottom**

Image not found or type unknown

- Pièces

4 Pièces

Image not found or type unknown

- Salles de bain

0 Salles de bain

Image not found or type unknown

- Chambres

0 Chambres

Image not found or type unknown

- Surface

107m<sup>2</sup> habitable

Image not found or type unknown

## Description complète

Dans l'hyper-centre de St Germain en Laye, à 5? à pied du RER A et du château, à 1? de la place du marché et de ses commerces.

Excellent investissement pour cet appartement 4 pièces de standing offrant de beaux matériaux anciens (parquets, cheminées, moulures, ...) en rez-de-chaussée sur cour, agencé actuellement en local professionnel sur 107m<sup>2</sup>, avec caves, cour et cabanon. Très bel immeuble en pierre dans une rue semi-pietonne.

Occupé par un cabinet médical (bail mixte depuis le 01/07/1992) pour un loyer actuel de 2.800€ / mois + 100€ de charges.

- Mandat honoraire à charge de l'acquéreur : 5,00%
- Référence : 25385389
- Charges mensuelles : 296 €
- Surface : 107 m<sup>2</sup>
- Pièces : 4
- Chambres : 0
- WC : 1
- Caves : 2
- Terrasse : 1

Performance énergétique

Image not found or type unknown

213

## Annonces similaires



7627-01-24940488-a

Image not found or type unknown

## **Appartement en vente à ST GERMAIN EN LAYE**

---

**PRIX : 664 000 € FAI**

**Exclusivité**

**Pièces**

**4 Pièces**

Image not found or type unknown

**Surface**

**99 m<sup>2</sup>**

Image not found or type unknown

**[7627-01-26497966-a](#)**

Image not found or type unknown

## **Appartement en vente à ST GERMAIN EN LAYE**

---

**PRIX : 345 000 € FAI**

**Exclusivité**

Pièces

3 Pièces

Image not found or type unknown

Surface

66 m<sup>2</sup>

Image not found or type unknown

[7627-01-25426139-a](#)

Image not found or type unknown

## [Appartement en vente à ST GERMAIN EN LAYE](#)

---

PRIX : 298 000 € FAI

Exclusivité

Pièces

4 Pièces

Image not found or type unknown

Surface

65 m<sup>2</sup>

Image not found or type unknown

## **Nous contacter pour en savoir plus sur ce bien**

Votre nom : \_\_\_\_\_

Votre téléphone : \_\_\_\_\_

Votre email : \_\_\_\_\_

Votre message :

Envoyer mon  
message

## SERVICE TRANSACTION

Email

Image not found or type unknown

01 39 10 52 52

Email

Image not found or type unknown

[Par email](#)

## RECHERCHER UN BIEN

Type d'annonce \_\_\_\_\_

Type de logement \_\_\_\_\_

Nb de pièces

>1

>2

>3

>4

+5

Surface de \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Budget de \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_ €

Localisation \_\_\_\_\_

**RECHERCHER  
UN BIEN**

Notre équipe

Image not found or type unknown

Toute notre équipe à votre service

La Cabinet Descolas vous propose ses services afin de faciliter vos démarches en terme de Transaction et Gestion immobilière, Location d'appartements et de maisons, d'expertise en matière d'évaluation. [Découvrez notre équipe](#)

---

## Réassurance

Image not found or type unknown

**Vous projetez de vendre et  
souhaitez une estimation**

**Nous estimons votre bien gratuitement**

[Je prends contact](#)

Réassurance

Image not found or type unknown

**Alerte mail ou téléphone**

**Nous vous recontactons rapidement pour parler de votre projet**



## Réassurance

Image not found or type unknown

**Conseil et expertise**

**Nous vous proposons un conseil personnalisé pour votre patrimoine immobilier**

[Découvrir nos conseils](#)

---

Immobilier Descolas

Image not found or type unknown

**Notre expertise pour réaliser ensemble vos projets immobiliers**

33-34 rue du Vieil-Abreuvoir

78100 Saint-Germain-en-Laye

[contact@immobilier-descolas.com](mailto:contact@immobilier-descolas.com)

Tel

01 39 10 52 52

Image not found or type unknown

- [Accueil](#)
- [À vendre](#)
- [À louer](#)
- [Service location](#)
- [Service gestion](#)
- [Service transaction](#)
- [Conseil et expertise](#)
- [Nos honoraires](#)
- [L'agence](#)
- [Actualités](#)
- [Nous contacter](#)

---

Tous droits réservés © 2016 - Immobilier-descolas.com

[Mentions légales](#) - Réalisation : [Hypaepa](#) & [Distreeb](#)

Unis

Image not found or type unknown

SARL CABINET DESCOLAS Soumis à la loi n°70-9 du 2 janvier 1970 et au décret n°72-678 du 20 juillet 1972 (consultable sur [www.legifrance.gouv.fr](http://www.legifrance.gouv.fr)). Siège : 34 RUE DU VIEIL ABREUVOIR 78100 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE. Gérant : Monsieur Guillaume TASSOU - Titulaire de la carte professionnelle Transaction et Gestion n° CPI 7801 2016 000 004 657 délivrée par la C.C.I. Paris Ile de France. Garantie Financière et Responsabilité Civile Professionnelle : CEGC – SOCAMAB 16 rue Hoche – Tour KUPKA B TSA 39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Transaction : 140.000 euros - Gérance : 560.000 euros - SARL au de capital : 50.000 euros - SIRET : 342 516 739 00014 - N° de TVA intracommunautaire : FR32 342 516 739 00014